# SIÈGE DE LA CAISSE RÉGIONALE DU CRÉDIT AGRICOLE LOIRE HAUTE-LOIRE

Restructuration lourde - 94 rue Bergson, Saint-Étienne

LBBA architecture

CRÉDIT AGRICOLE - 94 RUE BERGSON, RESTRUCTURATION DE BUREAUX - 42000 SAINT-ÉTIENNE

# LE MOT DE L'ARCHITECTE

La Caisse Régionale du Crédit Agricole Loire Haute-Loire a fait le choix, malgré les fortes contraintes de l'existant, de maintenir son implantation historique et d'engager une restructuration / extension de ce bâtiment de 1974, avec, selon les mots de son Directeur Général « le souhait de contribuer au renouveau de Saint-Étienne en restant en centre-ville, dans un quartier attractif, avec l'arrivée de la 3ème ligne de tram, un choix politique qui démontre notre attachement à la ville. »

Convaincus que « démolir n'est pas une fatalité, restructurer, rénover, réhabiliter, transformer un bâtiment c'est travailler avec hier pour anticiper demain » nous avons imaginé, dès le Concours d'Architectes, une nouvelle vie pour ce bâtiment obsolète, en préservant au maximum la structure existante et en proposant un bâtiment performant, notamment du point de vue énergétique, innovant, attractif, et largement ouvert sur la Ville.

La prise en compte de l'histoire et du territoire a guidé notre conception du bâtiment, tant dans l'architecture, avec la préservation de l'identité du Siège historique et sa transformation dans une architecture hybride, moderne et généreuse qui compose avec l'ADN du bâtiment, que dans les choix de matériaux. La volumétrie de l'existant est transformée et augmentée, avec un clin d'œil au passé industriel de Saint-Étienne et la typologie des façades qui jouent des contrastes de textures et de couleurs : coursives métalliques et façades lisses sérigraphiées, couleurs bronze et aluminium brut mettant en valeur la volumétrie du projet, terrasses végétalisées en prolongement des espaces intérieurs.

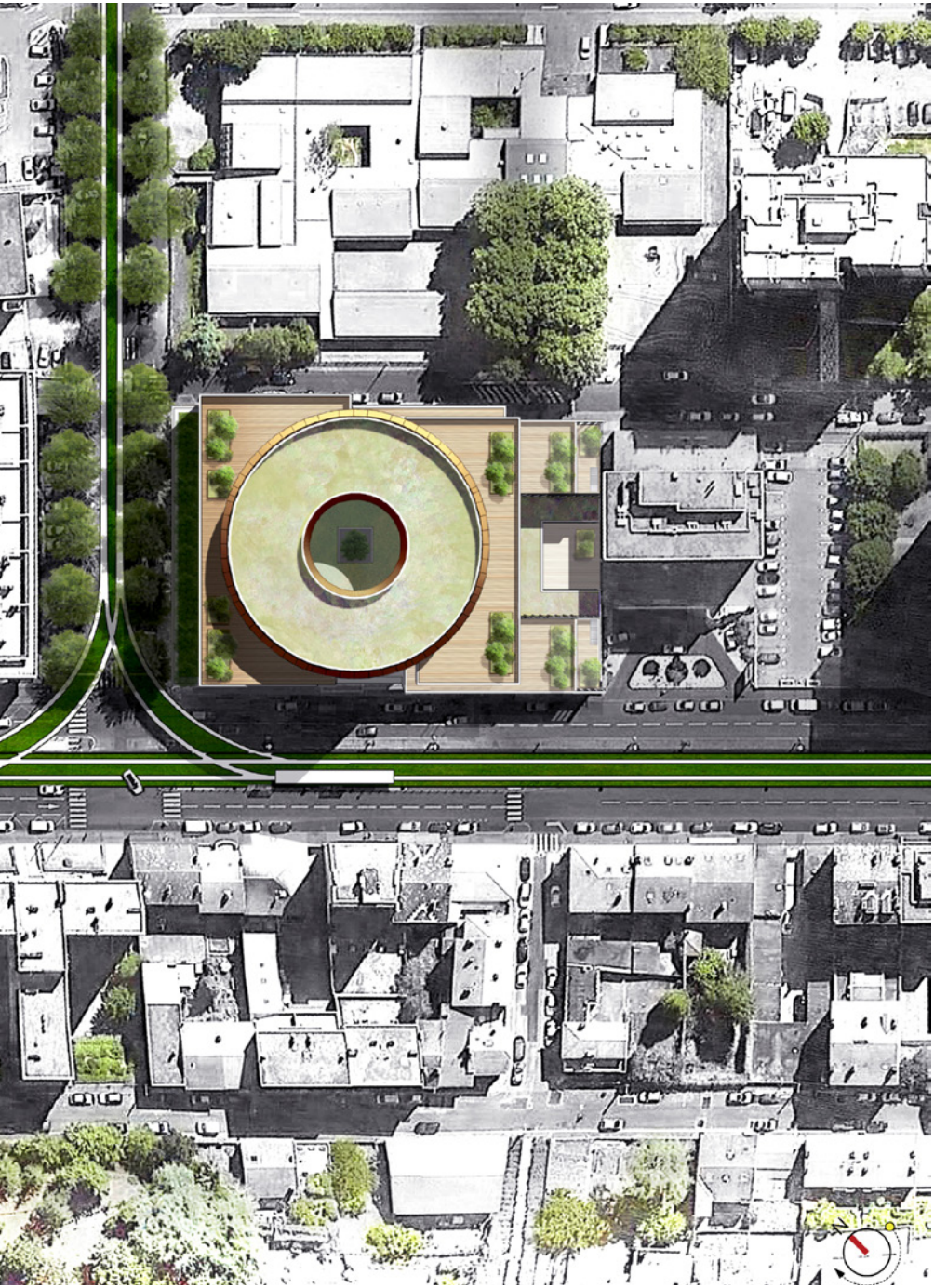
L'image radicalement contemporaine de l'architecture développée, la fluidité et la flexibilité des espaces intérieurs proposent des usages renouvelés et répondent aux nouvelles dynamiques du travail, à la mesure des valeurs du Crédit Agricole, banque coopérative ancrée dans son territoire, porteuse de l'image et de la dynamique de l'économie de la Région.

La proposition d'un certain « art de vivre au travail » s'exprime dans les surfaces flexibles, lumineuses, ouvertes sur la ville : fluidité des flux, éclairage naturel des surfaces de travail et des circulations verticales, relation avec les espaces extérieurs, espaces informels de convivialité, coursives et patios accessibles, terrasses largement végétalisées en prolongement des espaces intérieurs.

Céline Bouvier

# PLAN MASSE

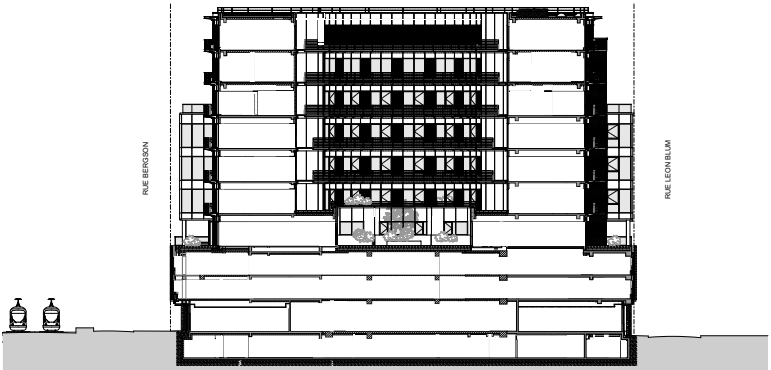
+ Un signal visible qui accompagne la requalification urbaine.



# UN BÂTIMENT OUVERT SUR LA VILLE

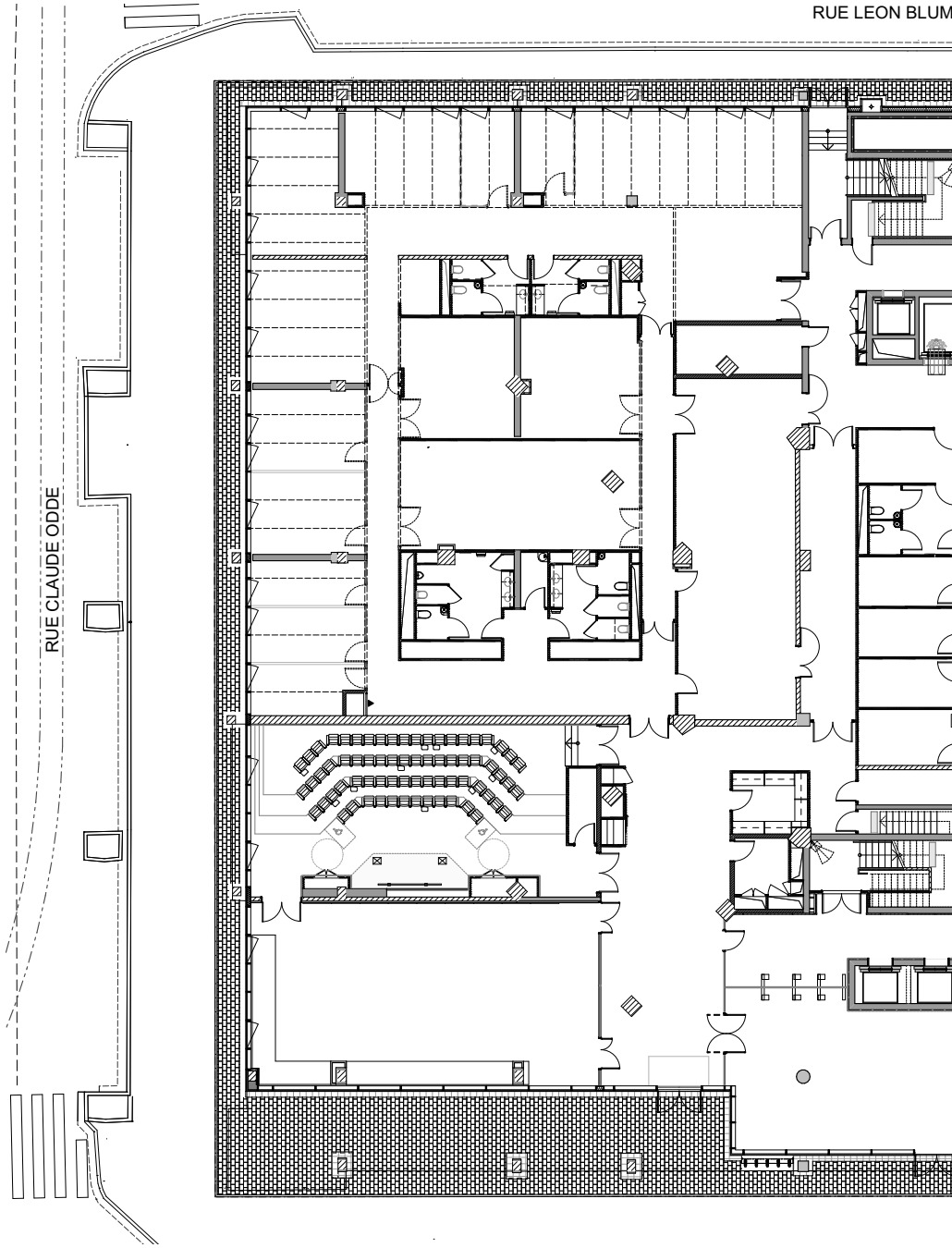
CRÉDIT AGRICOLE - 94 RUE BERGSON, RESTRUCTURATION DE BUREAUX - 42000 SAINT-ÉTIENNE

+ Un socle urbain transparent, visible et lisible, démonstrateur de l'activité de la Caisse.
+ Un bâtiment ouvert et accueillant en accord avec les valeurs de proximité, solidarité et ouverture de la Caisse.

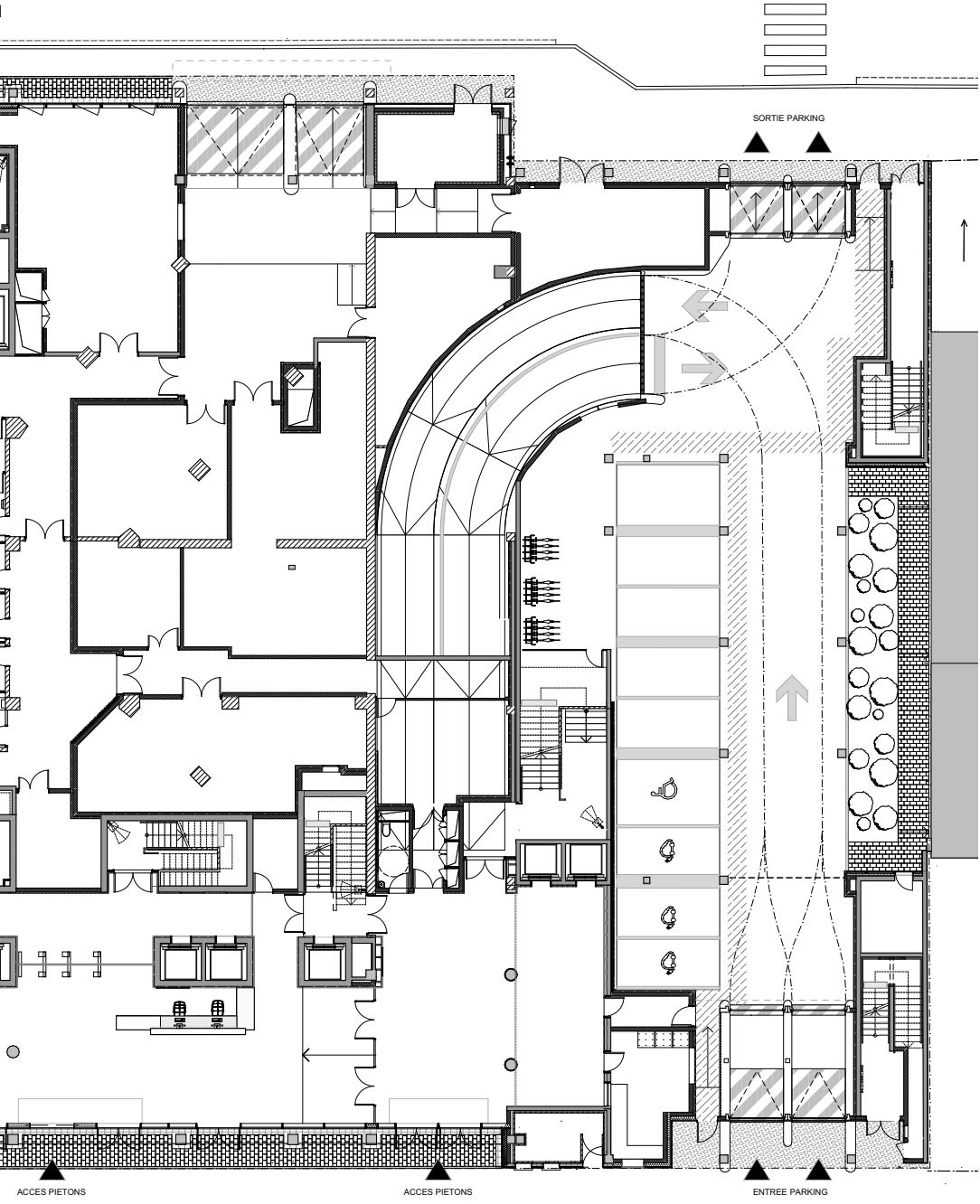


COUPE TRANSVERSALE

# PLAN DE RDC



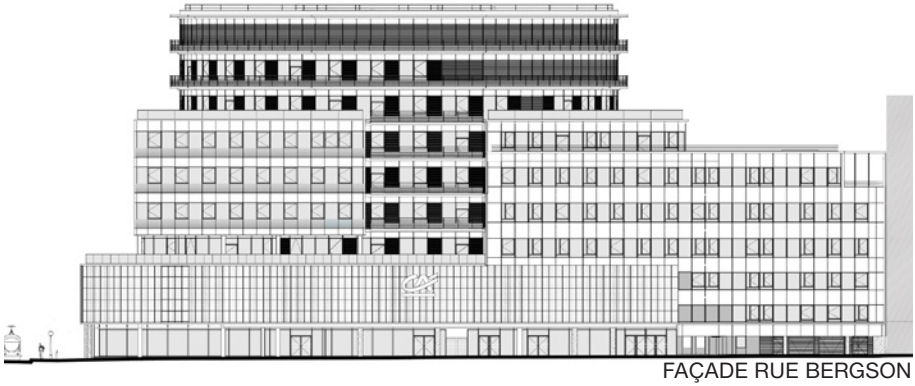
+ Hall, accueil business center, espace digital, auditorium 70 places.



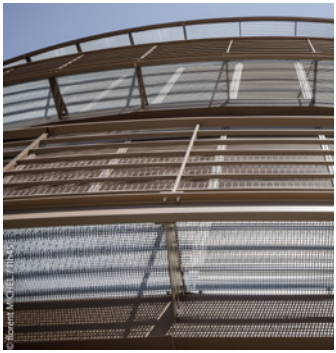

PLAN RDC

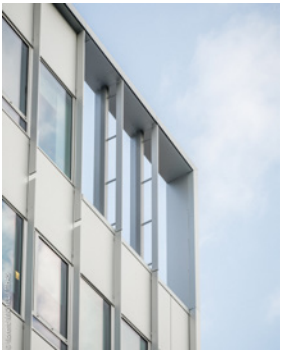
# UNE FAÇADE CONTRASTÉE

+ Une volumétrie cohérente et dynamique : le bâtiment existant « augmenté ».
+ Une nouvelle image pour le Siège de la Caisse.
+ Des couleurs et des matériaux en référence à l'histoire industrielle de la Ville.



FAÇADE RUE BERGSON

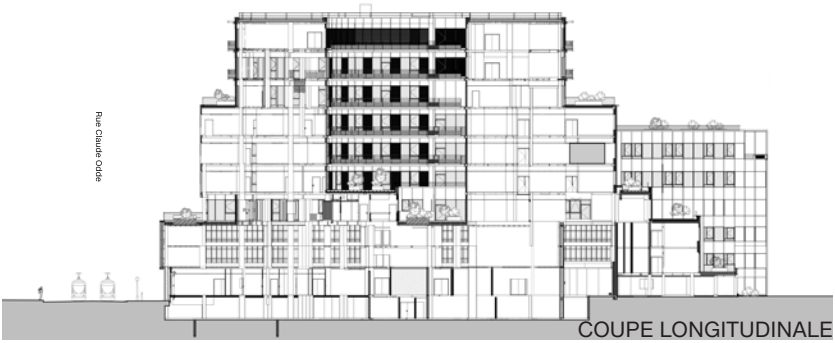




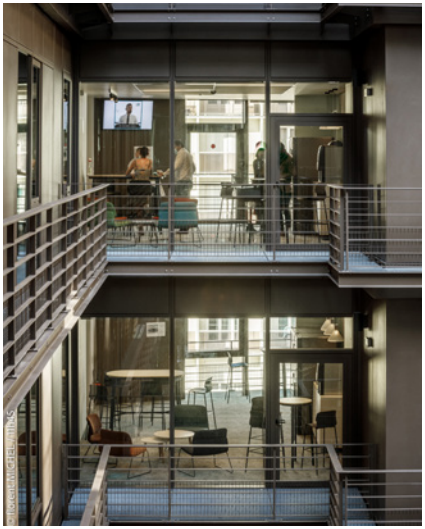
# DES BUREAUX AUTOUR D'UN ATRIUM

CRÉDIT AGRICOLE - 94 RUE BERGSON, RESTRUCTURATION DE BUREAUX - 42000 SAINT-ÉTIENNE

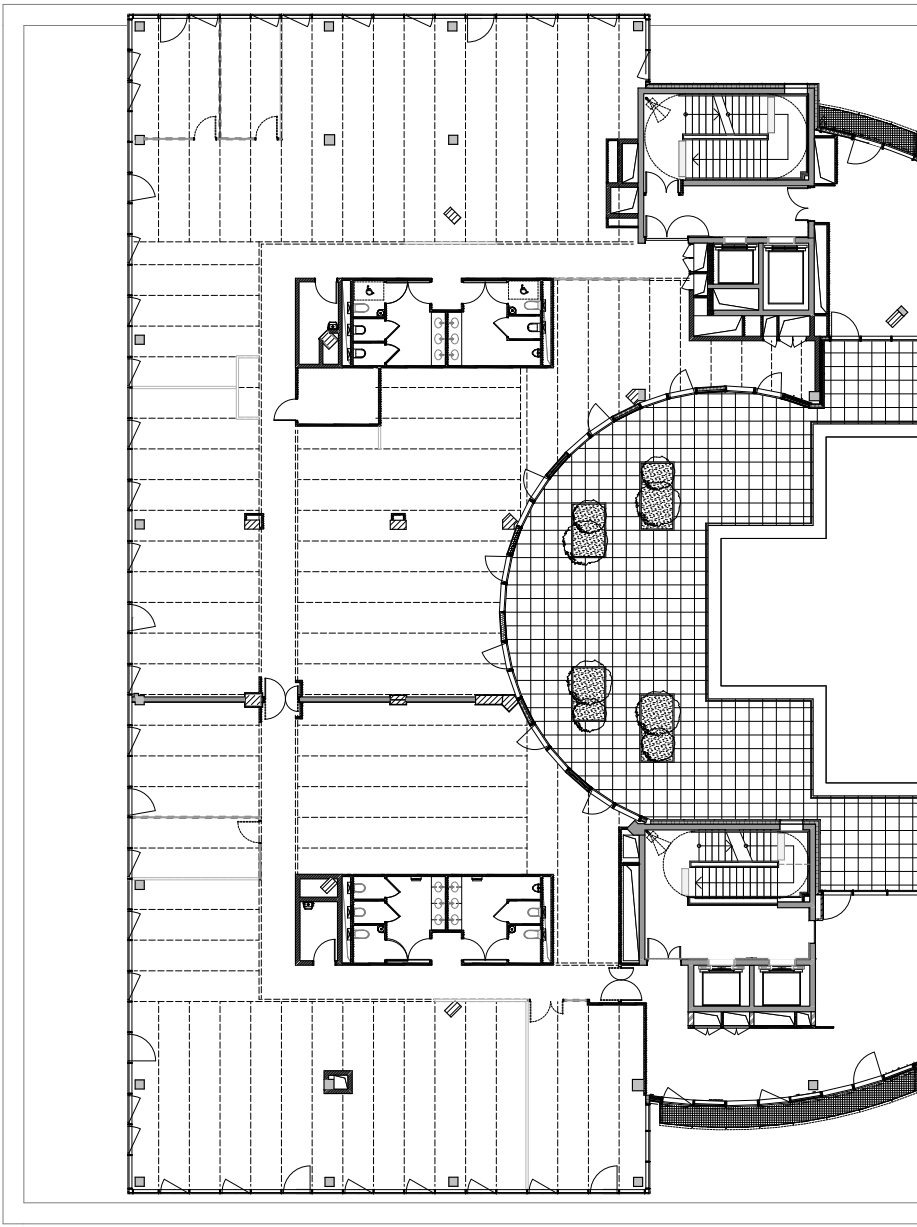
+ De grands plateaux fonctionnels, flexibles et modulables où la lumière est omniprésente.
+ Des surfaces performantes qui favorisent l'ouverture, les échanges et le dynamisme.
+ Des espaces de bureau qui bénéficient largement des angles vitrés et des vues sur la
+ Ville et le Grand Paysage.



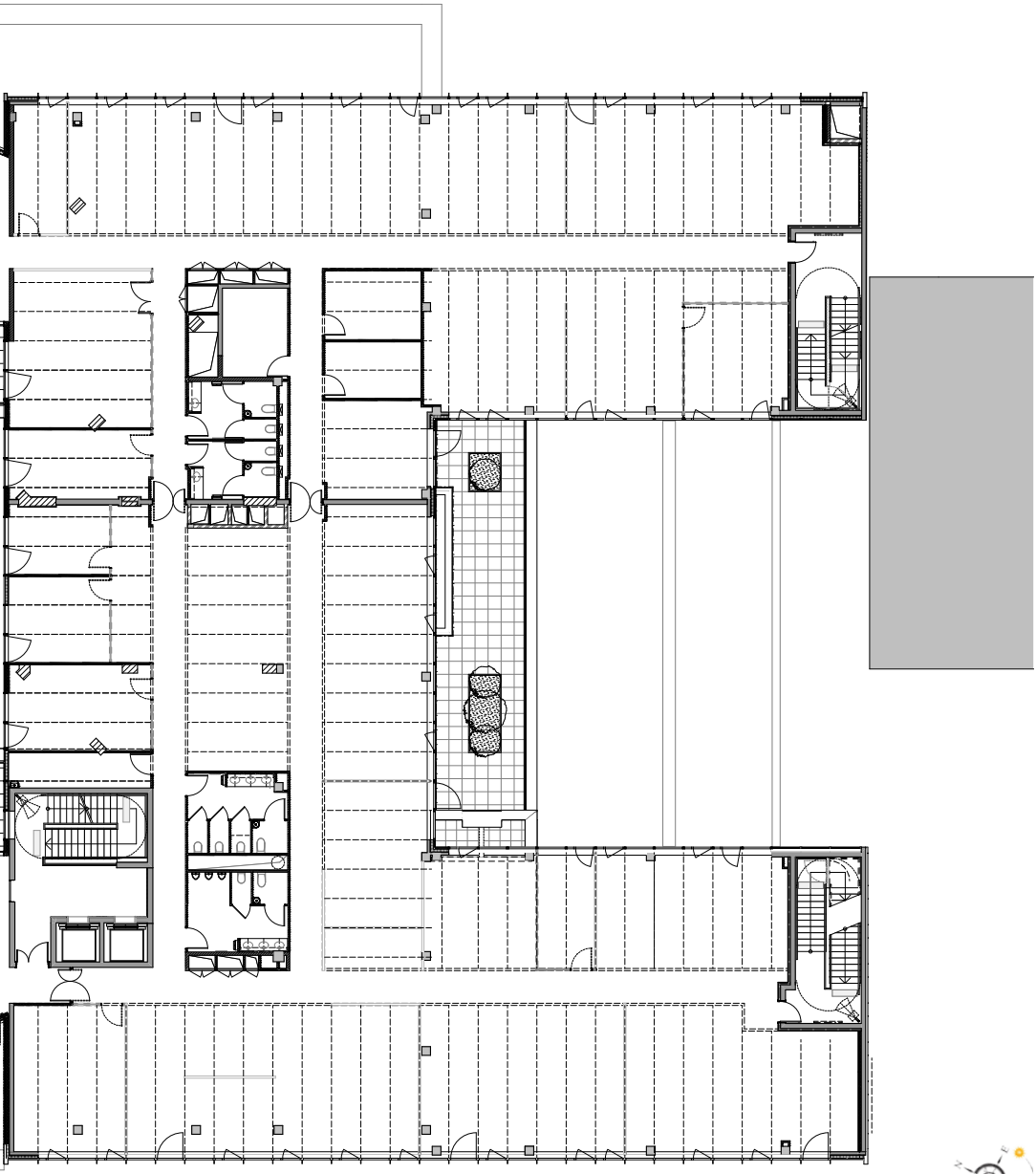
COUPE LONGITUDINALE



# PLAN R+4



+ Des espaces flexibles qui bénéficient largement de la lumière naturelle.

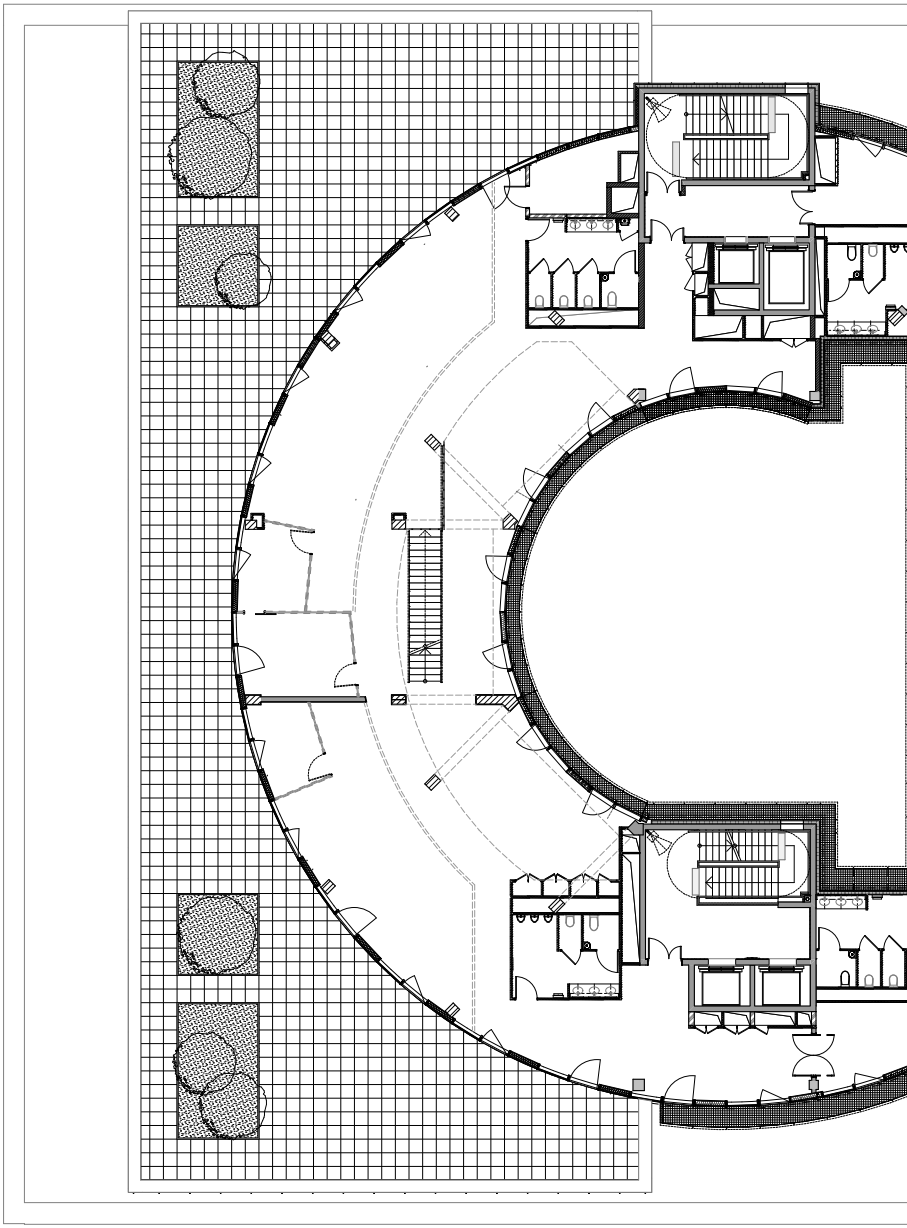


PLAN R+4

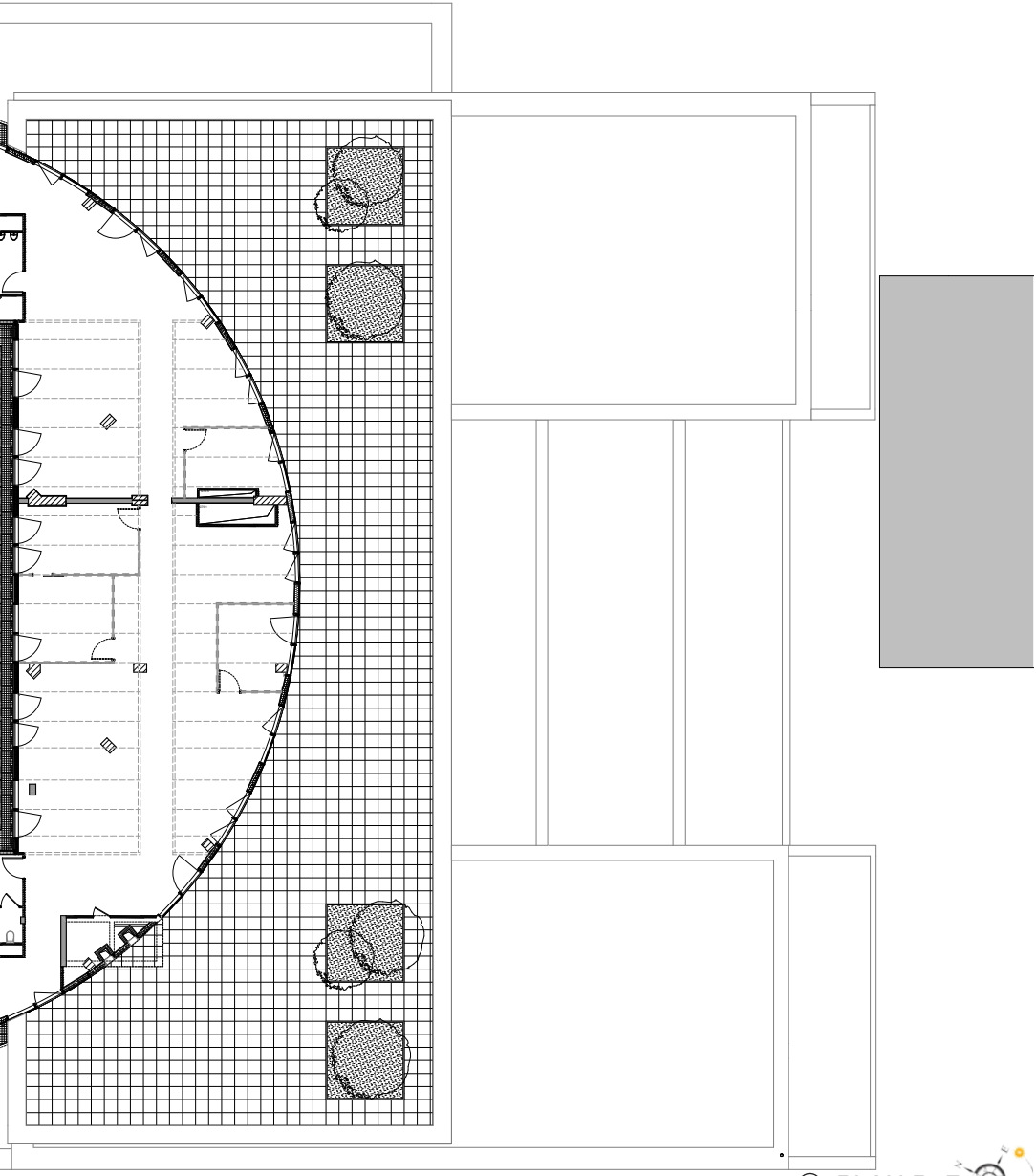
# DES ESPACES EXTÉRIEURS GÉNÉREUX

+ À tous les niveaux, de très nombreuses terrasses accessibles et paysagées.
+ Atrium central : un espace unique et convivial à disposition des collaborateurs.
+ Un restaurant largement ouvert sur l'espace extérieur, une terrasse en balcon sur la ville.

# PLAN R+7



+ Déclassement de l'IGH, création d'une mezzanine.



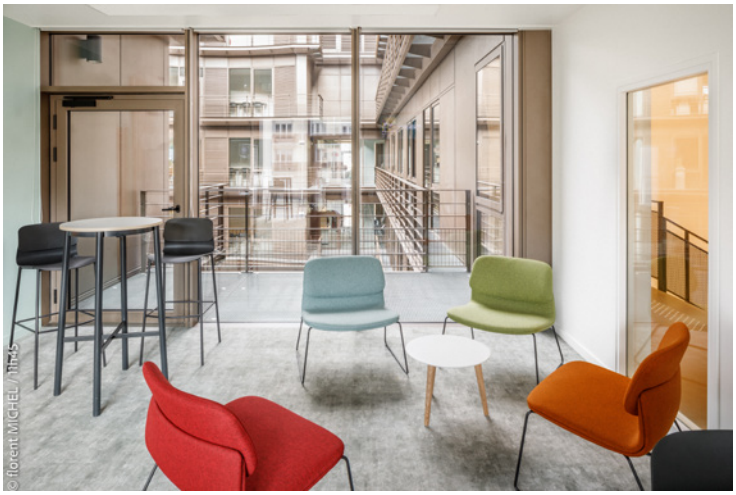
PLAN R+7

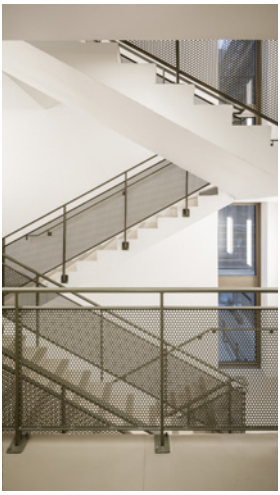
# DES ESPACES DE CONVIVIALITÉ ET DE RENCONTRE

© florent MICHEL / 11h45

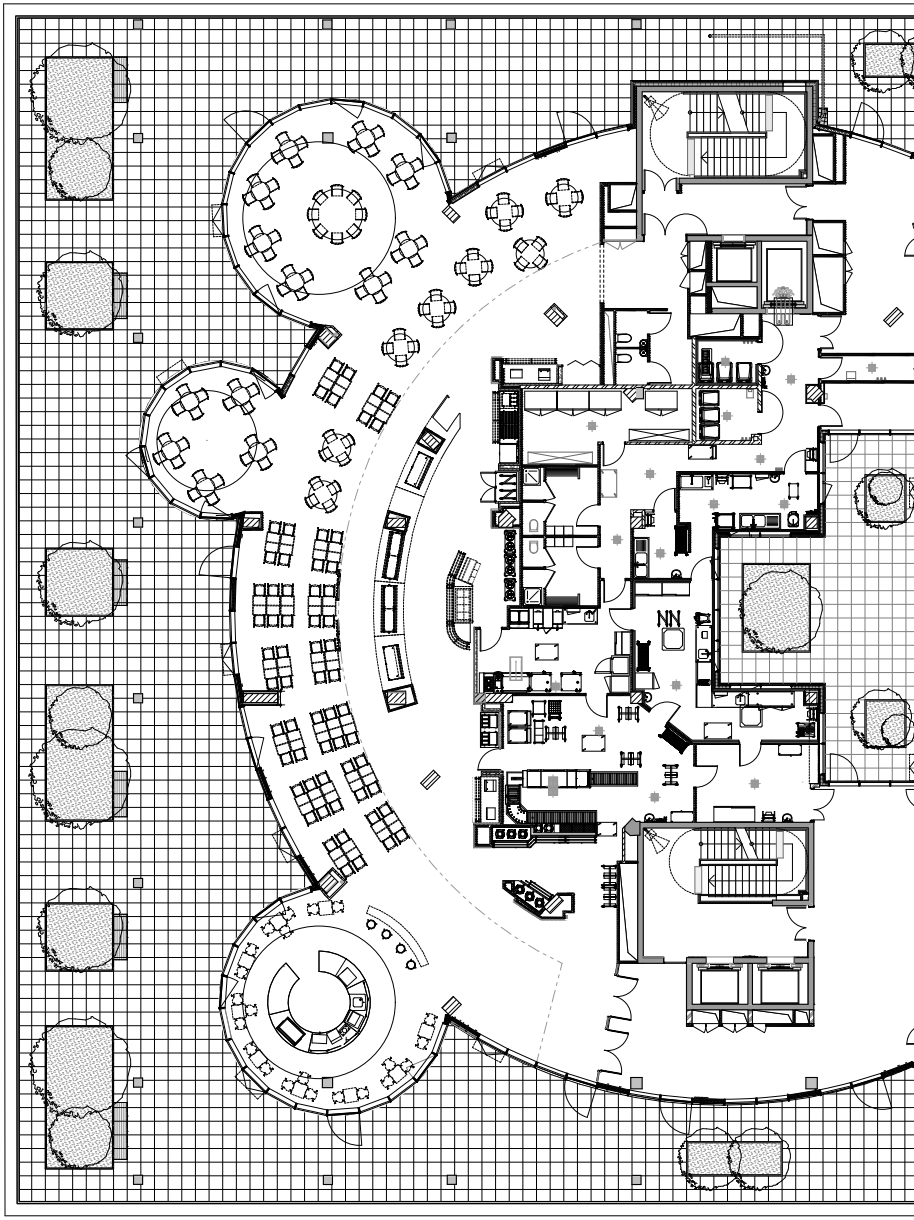
CRÉDIT AGRICOLE - 94 RUE BERGSON, RESTRUCTURATION DE BUREAUX - 42000 SAINT-ÉTIENNE

+ Des circulations verticales naturellement éclairées, favorisant les échanges informels.
+Des espaces de travail systématiquement associés à des surfaces de détente.
+Une chronotopie prévue avec la mutualisation des espaces communs restaurant, espace événementiel, auditoriums.

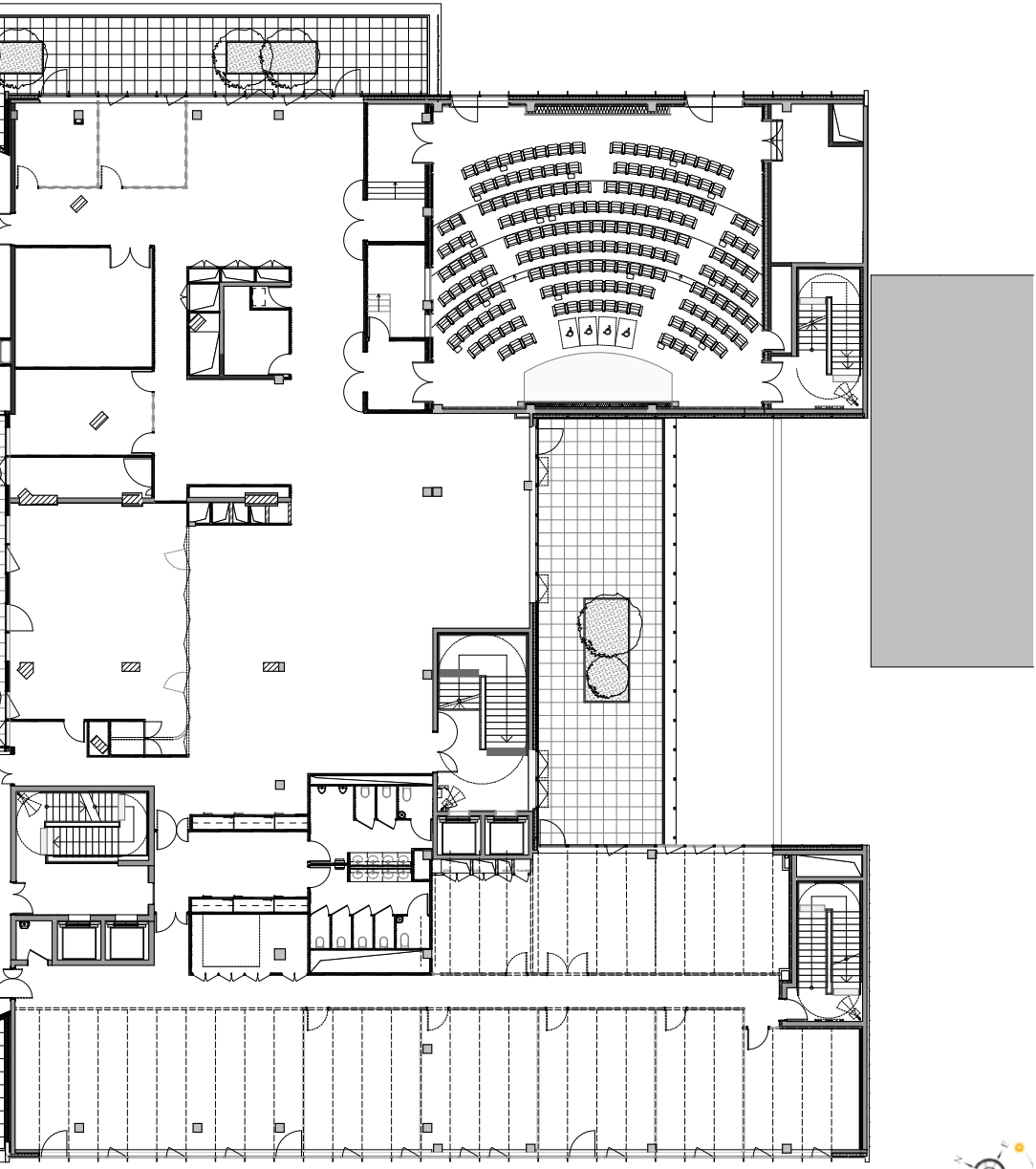


# PLAN R+3



+ Restaurant 180 places, espace événementiel et salle de conférence 200 places



PLAN R+3

# BERGSON VU PAR GÉRARD OUVRIER-BUFFET

# « Il n'y a pas d'amour, il n'y a que des preuves d'amour »

*« LBBA Architecture a bien fait de gagner le concours pour la réhabilitation de notre siège à Saint-Étienne. Au delà de notre propre regard, les retours externes et internes que nous avons eu confirment que le résultat est là et qu'il est de grande qualité, à la fois dans le geste architectural et dans les fonctionnalités du bâtiment. Reconstruire notre siège a été un choix fort qui s'explique par le rôle particulier que joue le Crédit Agricole dans l'économie et dans le sociétal du territoire.*

*Nous voilà donc avec un outil tout neuf que nous allons utiliser au maximum de son potentiel !*

*Ce nouveau siège est un outil de travail moderne et dont les potentialités répondront aux défis que recèle l'avenir. Ce projet est un levier de transformation et de projection dans l'avenir de la Caisse Régionale. C'est d'ailleurs autant un projet humain qu'immobilier, à travers la refonte profonde de nos usages, modes de travail et du vivre ensemble.*

*Il y a une expression qui dit «il n'y a pas d'amour, il n'y a que des preuves d'amour». J'espère que cette réalisation sera une preuve d'engagement et plus encore de l'attachement du Crédit Agricole à son territoire qui saura convaincre durablement les habitants de Loire et de la Haute Loire »*

Gérard Ouvrier-Buffet
*Directeur général de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Loire Haute-Loire*

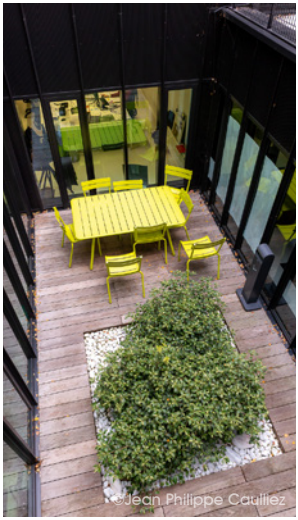
# LA MOEX PENDANT LES TRAVAUX...

Le bon sens a de l'avenir
avant

après

# DONNÉES GÉNÉRALES

- **MAÎTRE D'OUVRAGE :** Caisse Régionale du Crédit Agricole Loire/Haute-Loire
- **ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE :** Crédit Agricole Immobilier
- **ARCHITECTURE :** LBBA
  **ARCHITECTE ASSOCIÉ :** Céline BOUVIER
  **EQUIPE CONCEPTION :** Frédéric MORLET /// Caroline NOULETTE /// Amandine PARISOT /// Jeanne BELEY
  **EQUIPE MOEX :** Caroline NOULETTE /// Valentino LUCCHIARI /// Lucie CHAPUIS /// Jeanne BELEY /// Mélodie DUBOIS
- **DESIGN D'INTÉRIEUR :** L'Effet Caféine (aménagement des espaces spécifiques)
- **ADRESSE :** 94 rue Bergson – Saint-Étienne (42)
- **PROGRAMME :** Restructuration du Siège Social de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Loire/Haute Loire / ERP / Business Center / Salles de conférences / Espace événementiel / Bureaux Caisse et Bureaux
- **SURFACE TOTALE :** 15 462 m²
- **MONTANT DES TRAVAUX** : 35.000.000 € HT (hors aménagement et mobilier)
- **CERTIFICATIONS :** HQE Exploitation niveau Très bon, performance thermique RT 2012-10% Bbio RT2012-21%, besoins de chauffage < 30kWh/m² et besoins de rafraîchissement < 18kWh/m²
- **DÉMARRAGE DES TRAVAUX :** Septembre 2018
- **LIVRAISON :** Juin 2021
- **INTERVENANTS :** BET STRUCTURES : KHEPHREN /// BET FLUIDES : GLI/EKIUM /// ÉCONOMISTE **:** DELPORTE AUMONT LAIGNEAU /// BET ENVIRONNEMENT : EODD /// BET FAÇADE : OTEIS /// BET ACOUSTIQUE : ECHO ACOUSTIQUE /// BET CUISINE : GBA /// BET AMIANTE : GINGER /// PILOTAGE COORDINATION : O2P
- **ENTREPRISES DU CHANTIER :** CITINEA /// GAUTHIER /// BLANCHET /// CORONA /// INEO/SECURITAS /// CLEVIA/SUPER /// SCHINDLER /// AUBONNET /// GIRAUDIER/ GRATTALOUP /// CHAUDRONNERIE FINE DE LA LOIRE /// M2C /// ASTRUC /// FROID ÉQUIPEMENT SERVICE /// SEBM /// OXEO /// PAYSAGE DU PILAT
- **REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE** : 11H45 / FLORENT MICHEL




CRÉDIT AGRICOLE - 94 RUE BERGSON, RESTRUCTURATION DE BUREAUX - 42000 SAINT-ÉTIENNE

# L’atelier LBBA-Architecture :

Au service de la Ville et de ses habitants

## L’ATELIER « LBBA »

Fondé en 1986, et dirigé par Ludovic Lobjoy, Céline Bouvier, Jean-Lou Boisseau et Sébastien Krafft l’atelier LBBA privilégie une perception humaniste et non conformiste de l’Architecture et de la Ville. L’équipe d’architectes conçoit des bâtiments contemporains, poétiques et optimistes dans chacun de ses domaines de compétence : logements mais aussi bureaux et sièges sociaux, équipements publics, projets urbains, pôles d’échanges multimodaux et centres commerciaux... Volontairement diversifiée, pragmatique et créative, l’agence fait preuve d’une grande capacité d’anticipation et de réflexion, tout en s’adaptant aux contextes économiques, sociaux et environnementaux. Fort de plus de 30 ans d’expérience, l’atelier est aujourd’hui acteur des grands enjeux de mutation du cadre bâti et urbain à l’échelle nationale.

## LE DESIGN

La vision globale des projets et la notion de «concept building» défendues par l’agence implique la narration d’une histoire cohérente entre l’Architecture du bâtiment et le traitement des espaces intérieurs. Dans cette approche, la « Décoration » devient architecture d’intérieur et design. Cette démarche vise en premier lieu à l’efficacité spatiale des espaces et, loin des effets de mode, à la pérennité esthétique des propositions et des prestations. Le travail de la lumière, la recherche d’émotion spatiale, de jeux de contraste et de matière constituent la palette privilégiée de l’agence.

## PAYSAGE ET ARCHITECTURE

L’atelier LBBA Architecture associe toujours la conception de ses projets à une proposition réfléchie et approfondie des espaces extérieurs. Le bâtiment est pensé globalement dans sa relation à « l’extérieur ». Ces espaces, paysagés ou non, se doivent non seulement de valoriser des usages mais aussi de participer à une identité du projet globale et pérenne. C’est pourquoi, depuis quelques années, l’atelier LBBA assure la conception des espaces paysagers de ses projets.

## LES ÉTUDES URBAINES

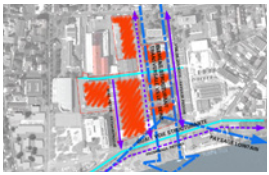
À partir de l'inventaire raisonné d'un site, de l'analyse de ses lignes de traverses et de ses lieux de partages, l'agence LBBA conçoit des plans d'urbanisme qui respectent la juste échelle et la cohérence d'un territoire, qualifient les espaces interstitiels, redonnent sa place à la nature, organisent la mixité, et in fine réconcilient ville et urbanité.

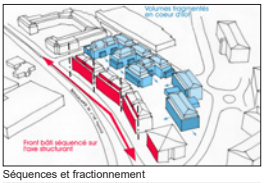
## LA MOEX

Parce que l'architecture se développe aussi durant le chantier, l'agence LBBA a créé début 2017 un pôle spécifique dédié à la Maîtrise d’Œuvre d’Exécution. L'équipe du STUDIO MOEX dispose des ressources et des expériences de professionnels reconnus dans chaque domaine de spécialité. Véritable chef d'orchestre et interlocutrice privilégiée du maître d’ouvrage pendant toute la phase de construction ( Études, préparation du chantier, exécution et réception), l'équipe est garante de la bonne exécution des travaux et du respect des engagements contractuels.

# L'ARCHITECTURE

# LES ÉTUDES URBAINES



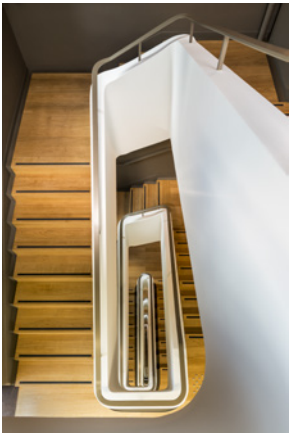



Séquences et fractionnement

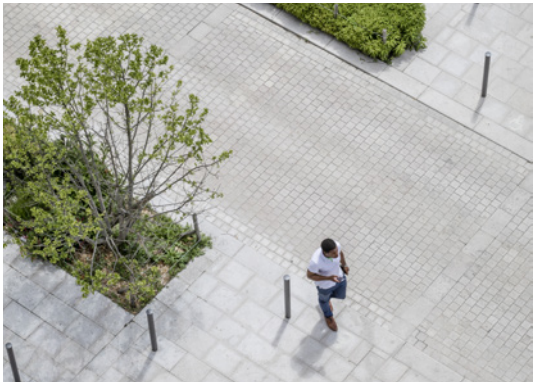
Transparences et percées visuelles

Cohérence de la trame verte

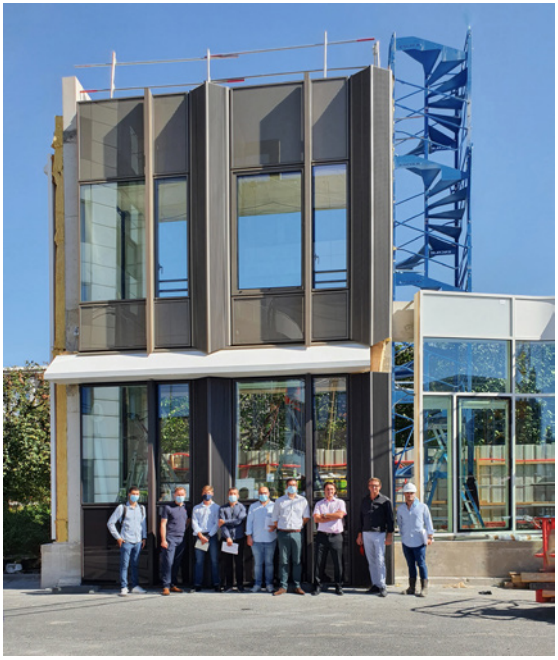
# LE DESIGN



# LE PAYSAGE



# LA MOEX



CRÉDIT AGRICOLE - 94 RUE BERGSON, RESTRUCTURATION DE BUREAUX - 42000 SAINT-ÉTIENNE

## LES MÉTIERS DE L'AGENCE LBBA-ARCHITECTURE

- **URBANISME :** ÉTUDES URBAINES // PROJETS URBAINS // SCHÉMA DIRECTEUR // ...
- **RESTRUCTURATION, RÉHABILITATION :** MUTATION ET VALORISATION DES BÂTIMENTS
- **RÉSIDENTIEL :** LOGEMENTS COLLECTIFS // RÉSIDENCES ÉTUDIANTES // ...
- **TERTIAIRE :** BUREAUX // CAMPUS // TOURS
- **COMMERCES :** MIXITÉ ET CENTRE-COMMERCIAUX
- **GRANDS ÉQUIPEMENTS ET CONCESSIONS :** DSP // CONCESSIONS // INDUSTRIES // ...
- **BUREAU THERAPY :** AU DÉPART DES LOCATAIRES, SOIGNER PAR L'USAGE !
- **DESIGN :** ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR // ESPACES // LUMIÈRES // TEXTURES
- **PAYSAGE :** AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR // BESOIN DE NATURE
- **MOEX :** ARCHITECTURE // MAITRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

## CONTACTEZ-NOUS !


- **JEAN-LOU BOISSEAU** // architecte associé // jl.boisseau@lbba-architecture.com
- **LUDOVIC LOBJOY** // architecte associé // l.lobjoy@lbba-architecture.com
- **CÉLINE BOUVIER** // architecte associée // c.bouvier@lbba-architecture.com
- **SÉBASTIEN KRAFFT** // architecte associé // s.krafft@lbba-architecture.com


LBBA architecture

LBBA
architecture

116 rue du château 92100 Boulogne-Billancourt
01 41 10 25 25 - www.lbba-architecture.com

Suivez toute notre actualité sur linkedin

CRÉDIT AGRICOLE - 94 RUE BERGSON, RESTRUCTURATION DE BUREAUX - 42000 SAINT-ÉTIENNE