

# BUSINESS IMMO

## PARIS 16E: LES 14 ET 20 RUE PERGOLÈSE NE FONT PLUS QU'UN



© Iceberg

Aviva Investors a entrepris pour le compte de l'un de ses mandants la construction d'un immeuble de bureaux de 5 440 m<sup>2</sup> situé aux 14-20 rue Pergolèse, en lieu et place de deux anciens immeubles obsolètes entièrement démolis. À 10 minutes à pied de l'Étoile et à proximité immédiate du futur hub multimodal de la place Maillot, ce projet « rare puisque totalement neuf, au cœur de Paris », est signé par Jean-Lou Boisseau, architecte associé chez Lobjoy-Bouvier-Boisseau. « Un travail particulier a été fait pour apporter la lumière naturelle et traiter les îlots de chaleur. La présence rafraîchissante du végétal à tous les niveaux y contribue fortement », explique Jean-Lou Boisseau. Le 14-20 rue Pergolèse privilégie ainsi la transparence et les espaces extérieurs végétalisés, totalisant 790 m<sup>2</sup> (soit 15% de la surface totale), dont un rooftop de 400 m<sup>2</sup>. La structure en métal du bâtiment tend à offrir une grande liberté d'aménagement sur des

plateaux sans contrainte d'environ 1000 m<sup>2</sup>, pour une capacité d'accueil totale de 800 personnes. Le socle de l'immeuble est également pensé pour une flexibilité optimale, avec 490 m<sup>2</sup> d'espaces polyvalents et ERP. « Le 14-20 Pergolèse est un véritable projet citoyen ancré dans une démarche d'excellence environnementale, orienté vers le bien-être de ses futurs occupants et anticipant les besoins de demain », déclare Adrien Beuriot, directeur de la gestion d'actifs immobiliers pour l'Europe continentale chez Aviva Investors. Certifié HQE Bâtiment durable niveau Excellent, Breeam New Construction niveau Excellent et Effinergie+ (RT 2012 - 40%), ce bâtiment sera également labellisé Well Core & Shell niveau Silver et WiredScore niveau Platinum. La livraison est prévue en janvier 2022.

Mehdi Touazi