

BUSINESS IMMO

Paris 17e : Gecina achète le 34 Guersant



© Lobjoy-Bouvier-Boisseau

Gecina a signé ce jour auprès du groupe Aviva une promesse d'achat portant sur un immeuble de bureaux situé au 34 rue Guersant dans le 17ème arrondissement de Paris, à proximité immédiate du QCA parisien.

L'immeuble qui développe 5 700 m² a été intégralement rénové en 2008. Le montant de la transaction s'élève à environ 50 M€.

L'immeuble, qui génère un revenu annuel immédiat de 2,8 M€, est aujourd'hui occupé à près de 90%, principalement par le groupe CBRE dont le bail arrive à échéance mi 2017.

L'actif jouxte un immeuble déjà détenu par Gecina (au 32 rue Guersant), qui depuis fin 2015 fait l'objet d'une opération de redéveloppement et dont la livraison est attendue en 2018. Les deux actifs pourront ainsi constituer un ensemble de près de 20 000 m² permettant de développer d'importantes synergies opérationnelles à terme.

Dans cette opération, Gecina était conseillée par l'étude Oudot & Associés et le cabinet Orféo pour la partie technique. Le vendeur était conseillé par l'étude Uguen Vidalenc & Associés.